

Bérelti szerződés

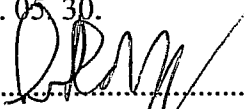
melyet egyrészről Fót Önkormányzat Képviselő Testülete nevében és képviselőjében eljáró Szent-Iványi Géza polgármester, mint bérbeadó, székhelye: 2151 Fót, Vörösmarty tér 1.,

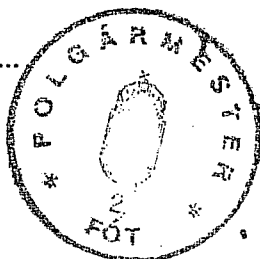
másrészről Németh András (an.: Kolompár Mária) szül.: Vác, 1959. 12. 30. adószám: 8339653415, 2151 Fót, Honvéd u. 9. sz. alatti lakos, mint bérbevevő a következő feltételek szerint kötöttek meg:

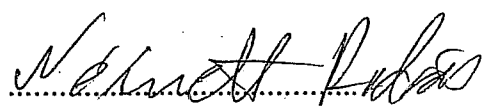
- 1./ A bérbeadó bérbe adja, a bérbevevő pedig bérbe veszi a bérbeadótól a Fót Önkormányzat tulajdonát képező - Nyugati Iparterület - 2023/10 hrsz-ú 1209 m² (337 nöl) kiterjedésű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant, úgy ahogy az ma áll a bérbevevő által megtekintett és a telekhatár kitűzés által átadott és ismert állapot szerint.
- 2./ Szerződő felek a bérelt időtartamát Fót Nagyközség Önkormányzat Képviselő Testületének Z/109/2003. sz. KT határozata szerint határozatlan időben, 2 hónapos felmondási idővel állapítják meg. A szerződés felmondásakor az eredeti állapot visszaállítása a bérlő kötelessége saját költségén. Tereprendezés a bérbevevő feladata.
- 3./ A bérelt megkezdésének határideje: 2003. 06. 02.
- 4./ A bérlő a fenti határozat alapján köteles 3 havi bérelti díjnak megfelelő kaució (150.000.-Ft) befizetésére.
- 5./ A bérlő tudomásul veszi és magára nézve kötelezőnek tartja, hogy a jelenlegi Honvéd u. 9. sz. alatt folytatott vállalkozói tevékenységét ezen a címen megszünteti és 2 hónapon belül a nevezett területre kitelepíti.
- 6./ A bérbevevő a bérelt ingatlanrészt ideiglenesen, tömör kerítéssel köteles lekeríteni és azon igényüknek megfelelő engedélyeztetést, az engedélyben foglaltaknak megfelelően tevékenységet folytathat.
Kötelesek a terület megfelelő tisztántartásáról gondoskodni.
- 7./ A bérbevett földrészleten saját költségén ideiglenes létesítményt, építményt elhelyezhet, amelyet a bérelti szerződés megszűnésekor köteles elbontani saját költségén.
- 8./ A bérlő a Z/109/2003. sz. KT határozat alapján minden hó 15-ig bruttó 50.000.-Ft/hó bérelti díj fizetésére köteles.
- 9./ A bérelti díj meg nem fizetése azonnali felmondási ok.

Ezen szerződést miután a felek elolvasták, azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Fót, 2003. 05. 30.


.....
Szent-Iványi Géza
polgármester
bérbeadó




.....
Németh András
bérbevevő

Bérleti szerződés meghosszabbítás

melyet egyrésztől Fót Nagyközség Önkormányzat Képviselő Testülete nevében és képviseletében eljáró **Szent-Iványi Géza polgármester**, mint bérbeadó székhelye: 2151 Fót, Vörösmarty tér 1., másrésztől **Szenyita György** 2131 Göd, Hétvezér u. 22. sz. alatti lakos, mint bérbevevő az alulírott időben és helyen kötöttek meg:

1999. május 04-én kelt bérleti szerződést az Önkormányzat tulajdonát képező 2818 hrsz-ú 1886 m² területű ingatlannak a 366/1886-od osztatlan részilletőségére határozatlan időre, 2 hónapos felmondási idővel

meghosszabbítom

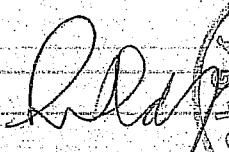
a bérleti szerződésben meghatározott feltételekkel.

A bérleti szerződés 5. pontja szerint a bérleti díj összege a 77/99. sz. KT határozata alapján a KSH szerinti inflációs ráta mértékével emelkedik minden évben, melyet minden hó 10-ig köteles a Polgármesteri Hivatal pénztárába befizetni.

A bérleti díj meg nem fizetése felmondás nélkül is a bérleti jogviszonyt azonnal megszünteti.

Ezen szerződés meghosszabbítást miután a Felek elolvasták azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Fót, 2003. 04. 01.


Szent-Iványi Géza
polgármester
bérbeadó




Szenyita György
bérbevevő

20/966-03/7

Haszonbérleti szerződés

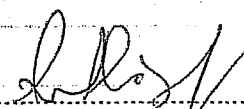
melyet egyrészről Fót Önkormányzat Képviselő Testülete nevében és képviselőként eljáró Szent-Iványi Géza polgármester, mint bérbeadó, székhelye: 2151 Fót, Vörösmarty tér 1.,

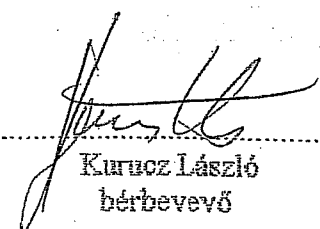
másrészről Kurucz László (an.: Rácz Róza) szül.: Budapest, 1960. 07. 04. ig.sz.: AU-VII. 246635, 2151 Fót, Tölgy u. 4. sz. alatti lakos, mint bérbevevő a következő feltételek szerint kötöttek meg:

- 1./ A bérbeadó bérbe adja, a bérbevevő pedig bérbe veszi a bérbeadótól a Fót Önkormányzat tulajdonát képező 398 hrsz-ú 356 m² kiterjedésű beépítetlen terület megnevezésű, természetben Tölgy és Moha u. sarok, üdülő, ingatlan ügy, ahogy az ma áll, a bérbevevő által megtekintett és ismert állapot szerint.
- 2./ Szerződő felek a bérlet időtartamát határozatlan időben állapítják meg.
- 3./ A bérlet megkezdésének határideje: 2002. 09. 02.
- 4./ A bérbevevő a bérlet ingatlan ideiglenesen lekerítheti és azon igényüknek megfelelően mezőgazdasági tevékenységet folytathat. Kerítés és szerszámtároló építése esetén a bérlet megszűnte után kártérítésre nem tarthat igényt. A kerítést, ill. szerszámtárolót úgy kell elhelyezni, hogy meghibásodás esetén a magasfeszültségű távvezeték megközelíthető legyen. A bérbevevő köteles a terület megfelelő tisztántartásáról gondoskodni.
- 5./ A bérbevett földrészleten szerszámtároló (max. 2 m²) kivételével más létesítményt, építményt elhelyezni nem lehet.
- 6./ A bérleti szerződés megszűnése után 30 napon belül a bérbevevő köteles a kerítés, valamint a szerszámtároló elbontásáról gondoskodni.
- 7./ A szerződő felek a bérleti díjat a 50.-Ft/m²/év összegben, összesen: 17.800.-Ft-ban állapítják meg, melynek megfizetése havi részletekben, minden hó 10-ig esedékes.
- 8./ A Képviselő Testületnek joga van a bérleti díjat két évenként felülvizsgálni és módosítani.
- 9./ A bérleti díj meg nem fizetése esetén a bérbeadó felmondás nélkül is a bérleti jogviszonyt azonnal megszünteti.

Ezen szerződést miután a felek elolvasták, azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Fót, 2002. 08. 28.


 Szent-Iványi Géza
 polgármester
 bérbeadó


 Kurucz László
 bérbevevő

2221/2002

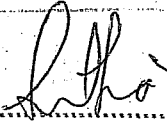
Bérlési szerződés

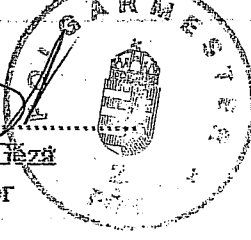
melyet egyrésztől Fót Önkormányzat Képviselő Testülete nevében és képviseletében eljáró Szent-Iványi Géza polgármester, mint bérbeadó, székhelye: 2151 Fót, Vörösmarty tér 1., másrésztől Németh András (an.: Németh Margit) szül.: Budapest, 1972. 01. 10. adószám: 8383593341, ig.sz.: AS 071122, 2151 Fót, Honvéd u. 13. sz. alatti lakos, mint bérbevevő a következő feltételek szerint kötöttek meg:

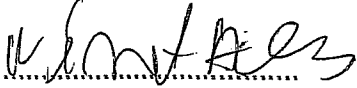
- 1./ A bérbeadó bérbe adja, a bérbevevő pedig bérbe veszi a bérbeadótól a Fót Önkormányzat tulajdonát képező 2599/21 hrsz-ú 288 m2 (80 nöl) kiterjedésű, természetben Fót, Honvéd u. található, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant, úgy ahogy az ma áll a bérbevevő által megtekintett és ismert állapot szerint.
- 2./ Szerződő felek a bérlet időtartamát határozatlan időben, 3 hónapos felmondási idővel állapítják meg.
- 3./ A bérbevevő a bérelt ingatlanrészt ideiglenesen lekerítheti és azon igényüknek megfelelő tevékenységet folytathat.
Kötelesek azonban a terület megfelelő tisztántartásáról gondoskodni.
- 4./ A bérbevett földrészleten ideiglenes létesítményt, építményt elhelyezni nem lehet.
- 5./ A szerződő felek a bérleti díjat a 131/2002. sz. KT határozat alapján 5.000.-Ft/hó összegben állapítják meg, melynek megfizetése minden hó 10-ig esedékes.
- 6./ A bérbeszámítás kezdete: 2002. június 17., így a június hóra esedékes 2.500,-Ft bérleti díj megfizetésének határideje június 27-ig esedékes.
- 7./ A Képviselő Testületnek joga van a bérleti díjat két évenként felülvizsgálni és módosítani.
- 8./ A bérleti díj meg nem fizetése esetén a bérbeadó felmondás nélkül is a bérleti jogviszonyt azonnal megszünteti.

Ezen szerződést miután a felek elolvasták, azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Fót, 2002. 06. 14.


 Szent-Iványi Géza
 polgármester
 bérbeadó




 Németh András
 bérbevevő

dsoltem -
Németh András

egyedi előzetes

Haszonbérleti szerződés

melyet egyrésztől Fót Önkormányzat Képviselő Testülete nevében és képviseletében eljáró Szent-Iványi Géza polgármester, mint bérbeadó, székhelye: 2151 Fót, Vörösmarty tér 1.,

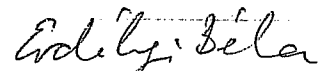
másrésztől Erdélyi Béla (an.: Korpássy Margit) szül.: Budapest, 1963. 03. 13., Budapest, XV. Drégelyvár u. 19. II. 17. sz. alatti lakos, mint bérbevevő a következő feltételek szerint kötöttek meg:

- 1./ A bérbeadó bérbe adja, a bérbevevő pedig bérbe veszi a bérbeadótól a Fót Önkormányzat tulajdonát képező 6544/1 hrsz-ú 1983 m² kiterjedésű agyagbánya megnevezésű, természetben Öreghegy-Kőbánya u. ingatlan ügy, ahogy az ma áll, a bérbevevő által megtekintett és ismert állapot szerint. (ld. a szerződés mellékletét képező fotók.)
- 2./ Szerződő felek a bérlet időtartamát határozatlan időben állapítják meg.
- 3./ A bérlet megkezdésének határideje: 2001. 12. 15.
- 4./ A bérbevevő a bérelt ingatlant ideiglenesen lekerítheti és azon igényűknek megfelelően mezőgazdasági tevékenységet folytathat. Kerítés építése esetén a bérlet megszűnte után kártérítésre nem tarthat igényt. A kerítést úgy kell elhelyezni, hogy a torony megközelíthető legyen.
A bérbevevő köteles a terület megfelelő tisztántartásáról gondoskodni.
- 5./ A bérleti szerződés megszűnése után 30 napon belül a bérbevevő köteles a kerítés elbontásáról gondoskodni.
- 6./ A bérbevett földrészleten semmiféle létesítményt, építményt elhelyezni nem lehet.
- 7./ A szerződő felek a bérleti díjat a 204/2001. sz. KT határozat alapján 4.000,-Ft/hó összegben állapítják meg, melynek megfizetése minden hó 10-ig esedékes.
- 8./ A Képviselő Testületnek joga van a bérleti díjat két évenként felülvizsgálni és módosítani.
- 9./ A bérleti díj meg nem fizetése esetén a bérbeadó felmondás nélkül is a bérleti jogviszonyt azonnal megszünteti.

Ezen szerződést miután a felek elolvasták, azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Fót, 2001. 12. 10.


Szent-Iványi Géza *
polgármester 2.
bérbeadó FÓT


Erdélyi Béla
bérbevevő

egyedi elbírálás

Bérelti szerződés meghosszabbítása

melyet egyrésztől Fót Nagyközség Önkormányzat Képviselő Testülete nevében és képviseletében eljáró **Szent-Iványi Géza polgármester** /székhelye: 2151 Fót, Vörösmarty tér 1./, mint bérbeadó, másrésztől

Piszkor Géza 1135 Budapest, Forgách köz 16. sz. alatti lakos, mint bérbevevő az alulírott időben és helyen kötötték meg:

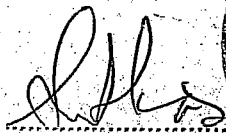
1990. 06. 25-én kelt haszonbérleti szerződését az Önkormányzat tulajdonát képező 289/2 hrsz-ú 60 m² kiterjedésű ingatlanra *határozatlan időre*, 2 hónapos felmondási határidővel *meghosszabbítom* a bérleti szerződésben meghatározott feltételekkel.

A bérleti szerződés 5. pontja szerint a bérleti díj a KT 57/2000. sz. határozata alapján a meghosszabbítás időpontjától 20.-Ft/m²/év, összesen 1200.-Ft, azaz ezerkettőszáz forint összegben állapítja meg és annak összegét két évente felülvizsgálni rendeli, melynek megfizetése minden év szeptember 15-ig esedékes a Polgármesteri Hivatal pénztárába.

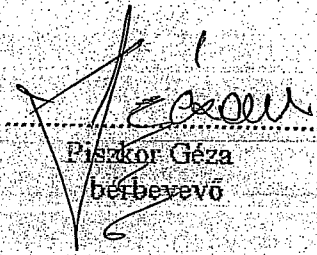
A bérleti díj meg nem fizetése felmondás nélkül is a bérleti jogviszonyt azonnal megszünteti.

Ezen szerződés meghosszabbítást miután Felek elolvasták azt, mint akaratukkal mindenben meg egyezőt aláírták.

Fót, 2000. 06 19.



Szent-Iványi Géza
polgármester
bérbeadó



Piszkor Géza
bérbevevő

130/11/2004. KT hat. 50.-Ft/m²/év
elvetés: 2004. 08. 03.